

<b>CURRICULUM VITAE</b>	
<b>INFORMAZIONI PERSONALI</b>	
Nome e Cognome	CAROLINA ROMANELLI
<b>ESPERIENZE LAVORATIVE E TITOLI DI STUDIO E PROFESSIONALI</b>	
Attuale attività prevalente	<p>da Gennaio 2024: Partner presso studio legale specializzato in Real Estate, pianificazione urbanistica, PPP e investimenti immobiliari (Studio Inzaghi - Milano).</p> <p>Assistenza stragiudiziale e giudiziale in materia di Diritto Urbanistico nell'ambito di operazioni di compravendita di portafogli immobiliari e single asset immobiliari, procedure di trasformazione urbanistica, progetti di sviluppo e valorizzazione di patrimoni immobiliari pubblici e privati da parte di investitori nazionali e internazionali.</p> <p>Attività di assistenza giudiziale in materia real estate.</p>

**Precedenti esperienze lavorative incarichi ricoperti**

- Settembre 2018 - Dicembre 2023: Counsel presso lo Studio Legale Belvedere Inzaghi & Partners - Milano. Attività di assistenza giudiziale e stragiudiziale svolta principalmente nei settori della pianificazione urbanistica, investimenti immobiliari, progetti di sviluppo edilizio e urbanistico, attuazione di piani e programmi, opere pubbliche e concessioni, transazioni e contratti di sviluppo immobiliare (attività di due diligence; redazione di pareri di fattibilità urbanistica; consulenza e assistenza per l'attuazione di operazioni immobiliari e progetti strategici di rilevanza nazionale e internazionale, assistenza e consulenza nella predisposizione di strumenti urbanistici attuativi, nelle procedure di programmazione negoziata, nella redazione di convenzioni urbanistiche e planivolumetriche; rilascio di titoli abilitativi, ivi incluse le problematiche relative alla corresponsione e quantificazione del contributo di costruzione. Attività svolta sia in piena autonomia sia mediante gestione e organizzazione del team operativo sulla singola operazione.

- Gennaio 2017 - Agosto 2018: Senior Lawyer presso lo Studio Legale Todarello & Partners - Milano, con specifico focus su tematiche di Diritto Urbanistico e Real Estate. Attività di assistenza giudiziale e stragiudiziale in operazioni di sviluppo immobiliare a Milano e sul territorio nazionale nonché gestione del relativo contenzioso.

- Ottobre 2014 - Dicembre 2016: Senior Lawyer presso lo Studio Legale Villata, Degli Esposti e Associati - Milano. Attività di assistenza giudiziale e stragiudiziale svolta principalmente nei settori dei Contratti e Servizi Pubblici (procedure di affidamento di appalti e concessioni, gestione della fase esecutiva di contratti e convenzioni), dell'Urbanistica.

- Dicembre 2013 - Ottobre 2014: of counsel per le tematiche di diritto amministrativo presso lo Studio Legale Padovan - Milano, studio specializzato in accordi di lavoro internazionali e grandi progetti infrastrutturali nazionali ed esteri, Corporate Law, M&A, sanzioni economiche internazionali.

- Luglio 2010 - Settembre 2014: consulente legale presso l'Agenzia Mobilità Ambiente Territorio (AMAT) S.r.l. (unità Organizzativa Sviluppo del Territorio) - Milano. Attività di assistenza e consulenza presso il Settore Pianificazione Attuativa e il Settore Progetti Urbanistici Strategici della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio del Comune di Milano per lo svolgimento dell'istruttoria, la definizione delle procedure di approvazione e l'attuazione degli Accordi di Programma e piani attuativi.

Giugno 2008 - Luglio 2010: Avvocato presso lo Studio Legale Villata, Degli Esposti e Associati - Milano. Attività di assistenza giudiziale e stragiudiziale svolta principalmente nei settori dei Contratti e Servizi Pubblici.

Gennaio 2007 - Settembre 2008: consulente legale esterno presso l'Assessorato Sviluppo del Territorio del Comune di Milano - Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia Attività di supporto giuridico-amministrativo al Servizio Pianificazione Tessuto Urbano, consistente nell'assistenza e consulenza nell'elaborazione e nell'attività istruttoria di strumenti urbanistici per la riqualificazione e il recupero del tessuto urbano.

Giugno 2006 - Gennaio 2007: Avvocato presso lo Studio Legale Grimaldi e Associati - Milano. Attività di consulenza legale e assistenza giudiziale svolta precipuamente nell'ambito dei settori dell'Energia da

	fonti rinnovabili e dell'Urbanistica. Febbraio 2003 - Giugno 2006: Praticante avvocato presso lo Studio Legale Lessona - Firenze, studio legale specializzato in Diritto Amministrativo. Gennaio 2003 - Luglio 2003: Consulente legale esterno presso il Consiglio delle Autonomie Locali, Regione Toscana. Agosto 2002 - Febbraio 2003: Pratica forense presso lo Studio Legale Becattini - Firenze.			
<b>Titolo di studio</b>	2002-Laurea-Laurea in Giurisprudenza (vecchio ordinamento) presso l'Università degli Studi di Firenze con indirizzo in Diritto Pubblico. Titolo della tesi: "Tutela ambientale e procedure di V.I.A.: ricognizione di norme regionali". Relatore: Prof. Avv. Stefano Grassi. Votazione 110/110 e lode.			
<b>Altri titoli di studio e professionali</b>	Iscrizione Albo degli Avvocati - Ordine degli Avvocati di Firenze			
<b>Iscrizione al registro dei revisori</b>	No			
<b>Iscrizione ad altri albi</b>	Ordine degli Avvocati di Firenze			
<b>Libero professionista</b>	Si - Anni Libero Professionista:20			
<b>Percepisce pensione</b>	No			
<b>Esperienza in consigli di amministrazione e/o in collegi sindacali</b>				
<b>Cariche elettive pubbliche</b>				
<b>Eventuale esperienza di ricerca e di insegnamento universitario</b>				
<b>Capacità linguistiche</b>	<b>Lingua</b>	<b>Livello parlato</b>	<b>Livello scritto</b>	<b>Livello comprensione orale</b>
	inglese	Eccellente	Eccellente	Eccellente
<b>Altro</b>				
<b>Attività e impegno civile</b>				
<b>Bilancio delle attività svolte nei precedenti mandati</b>				